

ROT -klausul

Tillägg till avtal/beställning avseende:.....

Beställare:..... Personnummer:.....

Adress:..... våning:..... Telefonnummer:.....

Entreprenör: SMB Skorstensfolket AB Org. Nummer: 556622-0520

Fastighetsbeteckning:.....

Bostadsrättsföreningens Org. Nummer:..... Lägenhetsnummer:.....

Lägenhetsnummer enligt sotningsprotokoll:.....

Beställaren avser att utnyttja möjligheten till skattereduktion för hushållsarbeten enligt 67 kap Inkomstskattelagen avseende det aktuella uppdraget. Parterna gör den gemensamma bedömningen att arbetet är av den art att de helt eller delvis utgör sådana arbeten avseende reparation, underhåll, ombyggnad eller tillbyggnad (ROT-arbeten) som omfattas av dessa regler. Enligt den s.k. fakturamodellen gäller att beställaren skall faktureras hela ersättningen för arbete och betala hela ersättningen minskat med ett belopp som motsvarar halva arbetskostnaden inklusive moms, dock högst 50 000:-

1. Parterna är överens om att fakturamodellen skall användas för detta uppdrag
2. Beställaren skall om entreprenören så begär överlämna meddelande från skatteverket om den totala preliminära skattereduktion som beställaren tillgodoräknats.
3. Beställaren försäkrar att han är helt eller delvis ägare/innehavare av angiven fastighet/bostadsrätt.
4. Entreprenören skall i faktura särskilt redovisa arbetskostnaden.
5. För det fall skatteverket efter begäran inte medger utbetalning helt eller delvis äger entreprenören rätt att omgående fakturera beställaren återstående del av arbetskostnaden, faktureringsavgift tillkommer. Beställaren är betalningsskyldig för detta belopp och betalning skall erläggas till entreprenören inom 10 dagar från faktureringen. Dröjsmålsränta utgår från och med den dag entreprenören begärde utbetalning från Skatteverket.

Entreprenör:.....

Beställare:.....